

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEMA N. 5071

Toponimo ed indirizzo Donda Via Faltignano 20/20a/22/22a/24

Schede 1985: n. 05/ 172-173

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 9/79;9/80;9/104;9/118;9/120;9/81;9/100



	OGGETTO	*
A	casa unifamiliare	CC
B	casa bifamiliare	SV
C	casa unifamiliare	N
D	garage seminterrato	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 13/06/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Abitazione permanente
D	Rimessa-garage

Note A: Edificio a due piani fuori terra; B: Edificio a due piani fuori terra ; C: Abitazione unifamiliare di nuova costruzione su volume preesistente ; D: Volume di nuova costruzione

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva
C	Rifacimento totale
D	--

Note A: Aumento di volume sul lato ovest dell'edificio: ex garage annesso all'abitazione e sopraelevato di un piano; B: Vistoso aumento di volume sul fronte nord dell'edificio: volumi abitativi e garage seminterrato

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	

Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
VALORE		
A	Compatibile con il contesto	
B	Scarso	
C	Nulla	
D	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Scarso
A	Recinzione esterna	L'edificio D ricade nell'area di pertinenza di A
A	Cancello	
A	Recinzione con rete metallica	

A	Recinzione con siepe viva	
A	Recinzione con inferriate	
B	Recinzione esterna	
B	Recinzione con rete metallica	
B	Recinzione con inferriate	
C	Recinzione solo su strada	
C	Recinzione con siepe viva	

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	gravi	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo,..)	gravi	
A	Vegetazione incongrua	gravi	
A	Garage/rimessa interrata	presente	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	presente	
A	Baracche precarie	assenti	
B	Pavimentazione	gravi	
B	Muri a retta in c.a.	gravi	
B	Arredo (lumi;gazebo,..)	assenti	
B	Vegetazione incongrua	gravi	
B	Garage/rimessa interrata	presente	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	leggere	
B	Baracche precarie	presente	
C	--		

VISIBILITA'	
Dalla rete stradale	



